



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° **328**.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 12194/A del 06/03/2014 presentata da:

SIMONELLI VIRGINIO, nato a Fondi il 31/01/1985 cod. f.: **SMN VGN 85A31 D662U** e **SIMONELLI DANIELE**, nato a Fondi il 10/09/1990 cod. f.: **SMN DNL 90P10 D662D**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento fabbricato di civile abitazione, ai sensi della L.R. n° 21/2009 modificata dalle LL.RR. n° 10 del 13/10/2011 e 12 del 06/8/2012 e L.R. 13 del 13/4/2009 e s.m.i. in via Torre distinto in catasto al foglio 29 mappale/i 2828 sub.4;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 6071/A del 10/2/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 8 giugno 2015;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 26/07/2011 a rogito del dott. Giovanni Morelli, Notaio, rep.n.920; racc.n.528; registrato a Formia il 28/07/2011 al n.2878 e trascritto a Latina il 29/07/2011 al Reg.Gen.n.18694 e Reg.Part.n.12608;

Visto il permesso di costruire n. 1455 del 22/5/2007 e succ. variante del 28/3/2011;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.687,79 e del costo di costruzione determinato in euro 142,00, versato con bonifico del 27/7/2015 mediante schema pagamento SEPA;

Rilascia a: **SIMONELLI VIRGINIO**, nato a Fondi il 31/01/1985 cod. f.: **SMN VGN 85A31 D662U** e **SIMONELLI DANIELE**, nato a Fondi il 10/09/1990 cod. f.: **SMN DNL 90P10 D662D**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento fabbricato di civile abitazione, ai sensi della L.R. n° 21/2009 modificata dalle LL.RR. n° 10 del 13/10/2011 e 12 del 06/8/2012 e L.R. 13 del 13/4/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Torre, distinto in catasto al foglio 29 mappale/i 2828 sub.4, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato
Dalla Residenza Municipale, li 13 AGO...2015...



IL DIRIGENTE
(Arch. Martino Di Marco)